



Protokoll Hagby-Ökna Vägsamfällighetsförening årsmöte

2024-02-222 klockan 18.00 i "Kupan" vid Hällbybrunns idrottsplats

Närvarande: Robin Seimilä, Ingela Seimilä, Christer Kytömäki, Cecilia Hansson, Solveig Sehlin, Viktoria Andréasson, Björn Andreasson, Laila Johansson, Sylvia Karlsson, Marcus Wedstedt, Eleonor Wedstedt, Jacob Ericsson, Erik Karlsson, Claudia Bassani, Johan Johansson, Lotta Palm, Norodd Flormaelen, Vivi Anne Flormaelen

Dagordning:

1. Nellie Cadeskog och Malin Björklund – planarkitekt Eskilstuna kommun berättar kortfattat om de ca 450st bostäder som planeras att byggas i de sydvästra delarna av Hällby. Väster om Gustafslund Handelsträdgård, skogsområdet Hällby-ökna 3:2.



Sammanfattning av information och diskussion

- Förslaget om det nya området är ute på samråd, vilket innebär att man kan komma med synpunkter på förslaget. Förslaget diskuteras just nu med allmänheten. Synpunkter som tas emot kommer att besvaras. I slutänden är det hos styrande politiker som beslutet ligger.
- Exploatören har utfört utredningar, men experter på Eskilstuna kommun granskar alla utredningar.
- Följande utredningar/undersökningar har ännu inte utförts (men kommer att utföras):
 - Trafikutredning
 - Bullerutredning
 - Dagvattenutredning

Borrprover

- Kommande utredningar publiceras under granskningen.
- Fler vägalternativ än det framlagda förslaget har undersökts(cirka 8 stycken)
Ingrepp i nuvarande terräng vill undvikas så mycket som möjligt, därav nuvarande förslag.
- Anledningen till att planerna på ett nytt bostadsområde sker just på detta område är att exploatörer vill bygga småhus i attraktiva lägen. Hällby är ett attraktivt läge. Många vill bo i Hällby. Eskilstuna kommun äger inte marken, utan en privat exploatör äger marken.
- Fördelar (enligt närvarande planarkitekter) för boende i närliggande områden är att det kommer att finnas större underlag för service inom Hällbyområdet (t.ex. förskola, vårdcentral m.m.)
- Oklart om kommunalt vatten och avlopp påverkar medlemmar i vägföreningen. Eskilstuna Energi och Miljö tar detta beslut. Beslut KAN komma att vara tvingande.
- Nackdelar som diskuterades var att bostadsområdet kommer att innebära fler människor, mer trafik, skogsområde försvinner. Att skogsområden försvinner är även en negativ konsekvens för Hällby skola.
- Om planerna går igenom är planerad byggstart våren 2025. Överklagan kan göra att en byggstart skjuts framåt.
- En översiktsplan är vägledande, men inte juridiskt bindande. I översiktsplanen är området markerat som strövområde. I detaljplanen är det tydligare vad området kommer att bli (=bostäder).
- OBS! Sista datumet för synpunkter måste inkomma senast den 29 februari 2024 för att vara en del av granskningen. Viktigt att alla synpunkter kommer in skriftligt!

E-mail:

sbf-plan@eskilstuna.se

Post:

Eskilstuna kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planenheten
631 86 Eskilstuna

2. Årsmötets öppnande

Årsmötet öppnas av ordförande och ordförande hälsar alla medlemmar välkomna

3. Godkännande av dagordning

Punkt 11 utdebitering har lagts till då den fallit bort i kallelsen.

Godkänd av årsmötet

4. Val av ordförande, sekreterare samt två justerare för mötet

Ordförande: Robin Seimilä
Sekreterare: Cecilia Hansson
Justerare: Christer Kytömäki och Erik Karlsson

5. Mötets utlysande

Godkänt av årsmötet

6. Verksamhetsberättelse

Ordförande läser upp verksamhetsberättelsen.

Styrelsens sammansättning

Robin Seimilä - ordförande
Claudia Bassani Sato - Kassör
Cecilia Hansson - Sekreterare
Johan Johansson - Vägfogde
Eleonor Wedstedt - Ledamot
Karin Andreasson Åhlström - Ledamot

Sommarväghållning

Peter Widén
M4

Vinterväghållning

Hagby Säteri, Jacob Ericsson

Möten

Två styrelsemöten där samtliga förtroendevalda varit inbjudna. Även kontakt via telefon och chatt mellan styrelsemötena

7. Ekonomisk redovisning

Se bilaga

På föregående års årsmöte diskuterades att bygga upp ett sparkapital eftersom föreningen har en stor underhållsskuld. Under det gångna året har inte något underhåll annat än akut kunnat göras av vägen.

Frågor gällande ekonomi besvaras gärna.

8. Revisionsberättelse (*utgår pga saknad revisor*)

9. Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsens ansvarsfrihet godkänns av mötet

10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar

- (kvarstår sedan föregående årsmöte) Diket vid fastigheten Hagby 2 har i stort sett försvunnit då det blivit tillplattat och utkört. Vatten från vägen rinner på tomten Hagby 2 istället för i diket. Önskemål om att detta åtgärdas. Karta har mailats till ordförande.
- Förslag på att använda ett digitaliserat system som många andra vägföreningar använder, Vägfas. Informationsfolder skickas runt så att närvarande på årsmötet kan ta ställning. .

Debiteringar + utskick görs automatiskt och digitalt.

Startavgift: 10.000:-

Löpande årsavgift: 3000:-

Avgift för pappersfaktura 45:-

Beslut tas om att vägföreningen kommer att använda detta system

- Underhållsskulden är mycket stor just nu. Mycket underhåll som behöver göras på vägen som just nu skjuts framåt eftersom den ekonomiska situationen inte tillåter underhåll

För att bygga upp de fonderade medlen har styrelsen ett förslag om att höja utdebiteringen/andel.

Just nu betalar medlemmar 0,4235:- /andel, förslaget på höjning är 0,5:-/andel.

Detta skulle i praktiken innebära:

445:- → 525:-

1556:- → 1837:-

12700:- → 15000:-

Fråga? Hur påverkar en höjning av utdebiteringen de bidrag som föreningen får? Ingen redovisningsskyldighet finns till de myndigheter som delar ut bidragen. En höjning av debitering/andel kommer inte att påverka de bidrag som tillfaller föreningen.

Förslag från medlem: Kan man ta ut en medlemsavgift av medlemmar? Alla betalar en summa/år. Alla medlemmar betalar samma summa. Detta skulle i så fall betalas som ett komplement till andelsdebiteringen. Detta förslag tas emot positivt från närvarande på årsmötet. Oklart om detta är tillåtet. Ordförande kommer att utreda denna möjlighet.

Medlemmar närvarande på årsmötet godkänner förslaget om höjning av debitering/andel. Förslaget på höjning gäller från dagens datum

2024-02-22

- Förslag om att en summa på cirka 200:- kan användas vid styrelsemöten/årsmöte för till exempel fika. Förslaget godkänns av årsmötet.

11. Utdebitering

Två utdebiteringar/år

12. Förslag till budget för innevarande verksamhetsår

Se bilaga

165000-185000 sommarunderhåll av vägen (grusning, sladdning, hyvling, dikning, saltning, kantklippning)

13. Val av styrelse:

- Ordförande (1år) - Robin Seimilä (sittande)
- Kassör (1år) - Claudia (sittande)
- Sekreterare (1 år) - Cecilia Hansson (sittande)
- Vägfogde (2 år) - Johan Johansson (sittande)
- Vice vägfogde (1 år) Christer (ny)
- Ledamot (2 år) - Karin (sittande)
- Ledamot (1 år) - Eleonor Wedstedt (sittande)

13. Attesträtt för ordförande och kassör

Godkänns av årsmötet

14. Val av revisorer (*inget krav*)

Ingen revisor väljs. Inget förslag.

15. Val av valberedning

Inget förslag finns.

16. Plats där mötesprotokollet finns tillgängligt

Protokoll kommer I efterhand att laddas upp på www.hagbyoekna.se

Det finns även önskemål från årsmötet att protokoll från styrelsemöten laddas upp på www.hagbyoekna.se

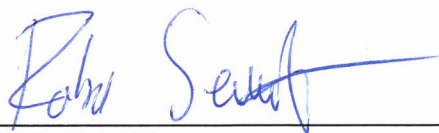
17. Övriga frågor

- Synpunkter gällande det nya bostadsområdet som rör föreningen och dess stadgar mailas till kontakt@hagbyoekna.se. Kommer att sammanställas av Ingela Seimilä.
- Enskilda medlemmar behöver utöver detta skicka in sina egna individuella synpunkter
- Finns det möjlighet för enskilda medlemmar att ta bort sly i diken och sedan få hjälp med bortforsling? Styrelsen utreder hur föreningen kan gå vidare med detta.
- Diskussionen kring hur klagomål på vägen av icke medlemmar ska tas emot. Alla har möjlighet att framföra klagomål. Exempelvis genom hemsidan: www.hagbyoekna.se.

18. Mötets avslutande

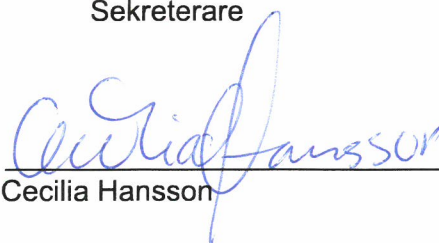
Mötet avslutas.

Ordförande



Robin Seimilä

Sekreterare



Cecilia Hansson

Justerare



Christer Kytömäki

Justerare



Erik Karlsson